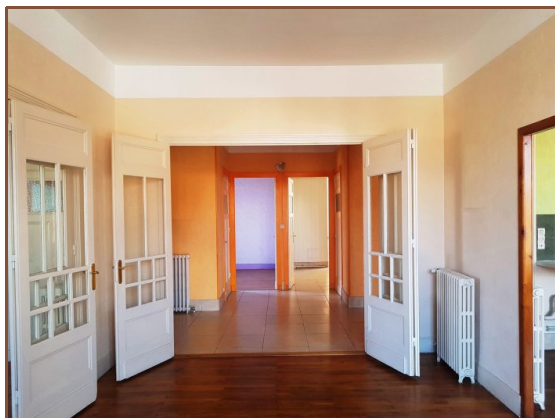


90 000 €

 117 m² 5 pièces ROANNE

Surface	117.00 m ²
Pièces	5
Chambres	2
Taxe foncière	1 200 €/an
Charges	100 €/mois
Emissions GES	B
Consommations énergétiques	A

Référence IC799242, Mandat N°7992 Vends appartement situé au premier étage d'un petite copropriété de 10 lots, proche des commerces et écoles (secteur hôpital).

Cet appartement comprend actuellement 2 chambres mais possibilité de créer un 3ème chambre, dont une suite parentale, une salle de bain avec baignoire d'angle, une salle d'eau, 1 WC, un grand hall d'entrée permettant de créer un espace bureau, une cuisine aménagée d'env. 20 m² ouverte sur la salle à manger et le salon.

Il dispose d'une belle hauteur sous plafond et de parquet dans les pièces de vie ainsi que deux petits balconnets. Chauffage individuel au gaz de ville.

Les plus : un grenier, une cave et un garage en fond de cours

Votre contact : e-mobilier.fr - Isabelle CHANTELOT-CHARPENET

Tel : 06 61 41 16 00 ou icharpenet@e-mobilier.fr WEB : www.e-mobilier.fr/isabelle-charpenet/

Agent commercial en immobilier

Mandat N° 7992. Honoraires inclus de 5.88% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 85 000 €. Nos honoraires :

<http://emobilier.netty.fr/fichier-145-2AsAO->

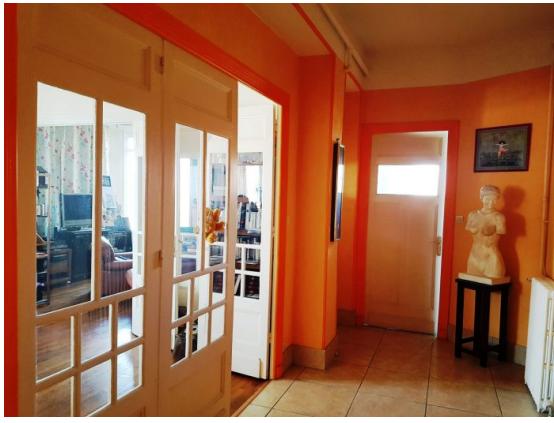
[2019_tarifs_commission_paysage_e_mobilier.fr.pdf](http://emobilier.netty.fr/fichier-145-2AsAO-2019_tarifs_commission_paysage_e_mobilier.fr.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



e-mobilier.fr
861 rue de la Libération
59242 Genech



Isabelle Charpenet
icharpenet@e-mobilier.fr
Agente commerciale
N° RSAC Roanne 810 666
206
RCP Galian nu00b0 127 100
479
06 61 41 16 00



EURL au capital de 1000 € • SIRET 494518780 • Carte pro 5906 2018 000 024 021 délivrée par CCI Grand Lille • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boetie 75008 PARIS d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA 14 Boulevard MARIE ET ALEXANDRE OYON 72030 LE MANS CEDEX 9
Document non contractuel