

310 500 €

220 m<sup>2</sup>

6 pièces

MOLLIENS-DREUIL  
MOLLIENS-DREUIL

Référence JG477780

- A VOIR ABSOLUMENT

à MOLLIENS-DREUIL, Bourg tous commerces et services - MAISON entièrement renouvée en dur (Rénovation 1995), couverte en ardoises, comprenant - Au rez de Chaussée : Hall d'entrée - Salon de 44 m<sup>2</sup> - Cuisine aménagée et équipée - Véranda constituant une pièce à vivre de 55 m<sup>2</sup> - Dégagement / Couloir Salle de bains avec douche à l'italienne et double-vasque Lingerie avec installation lave-linge et évier - W.C. indépendant - Cellier avec ballon d'eau chaude électrique de 200 litres - Chaufferie isolée avec chaudière de chauffage central récente de marque « Buderus ».Au 1er étage : Palier pouvant accueillir un bureau ou chambre palière - Dégagement - Salle de bains avec douche, lavabo et sèche-serviettes - W.C. indépendant - 1 chambre avec Mezzanine pour 1 lit - 2 autres chambres - Dressing - Grenier à la suite.

Cour derrière avec terrasse de 45 m<sup>2</sup> 1 pièce extérieure avec évier et ballon d'eau chaude de 100 litres (desservant la salle de bains de l'étage) Remise / Débarras avec accès cave, Rangement tondeuse à gazon, Cuve à fuél de 2.500 litres

Assainissement raccordé au réseau collectif du tout à l'égout. - Garage par porche d'entrée.

Menuiseries refaites en double-vitrage P.V.C. et volets électriques programmables sur toutes les fenêtres. Porte d'entrée neuve. Surface habitable de la maison : 220 m<sup>2</sup> environ Surface du terrain : 762 m<sup>2</sup>.

Pour tous renseignements et visite :

Jean-Marie GAUDIERE - SAS J.M.G. - e-mobilier.fr  
l'immobilier de votre ville sur internet

6 rue du Moulin aux Waides 80540 MOLLIENS-DREUIL.

Tél.: 03.22.09.78.67 - Port. : 06.75.82.75.71

Courriel : jmgAUDIERE@e-mobilier.fr

Honoraires inclus de 3.5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 300 000 €. Nos honoraires :

[http://emobilier.netty.fr/fichier-145-2AsAO-2019\\_tarifs\\_commission\\_paysage\\_e\\_mobilier.fr.pdf](http://emobilier.netty.fr/fichier-145-2AsAO-2019_tarifs_commission_paysage_e_mobilier.fr.pdf)

Surface	220.00 m <sup>2</sup>
Séjour	50 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	762 m <sup>2</sup>
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
État général	En bon état
Vue	Campagne
Exposition	Ouest
Chauffage	Fioul
	Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Emissions GES	E
Consommations énergétiques	C



**e-mobilier.fr**  
861 rue de la Libération  
59242 Genech



**Jean-Marie Gaudière**  
jmgaudiere@e-mobilier.fr

06 75 82 75 71



EURL au capital de 1000 € • SIRET 494518780 • Carte pro 5906 2018 000 024 021 délivrée par CCI Grand Lille • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boetie 75008 PARIS d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA 14 Boulevard MARIE ET ALEXANDRE OYON 72030 LE MANS CEDEX 9

Document non contractuel