



Maison Centre-Ville Idéale pour Jeune Couple

144 000 €

80 m²

4 pièces

Orchies Centre-ville



Surface	80.00 m ²
Superficie du terrain	88 ca
Pièces	4
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1
État général	A rafraîchir
Vue	Ville
Chauffage	Gaz
Cuisine	Aménagée
Taxe foncière	365 €/an

Référence SB18859 Maison mitoyenne de centre-ville idéale pour un 1er achat, un jeune couple, un investisseur !

Commerces et gare SNCF à proximité et à pied, accès faciles à l'A23, la situation de cette maison vous séduira.

Vous trouverez au RDC un salon, une salle à manger, la cuisine et la salle de bain.

A l'étage, 2 très grandes pièces complètent le tout dont une grande chambre de 17m².

Une cave et une petite cour pour profiter de l'extérieur viennent finir la visite.

Les 80m² habitables de cette maison méritent un petit coup de jeune mais tous les avantages de cette maison vous séduiront.

Une visite s'impose à ce prix !

Honoraires inclus de 4.35% TTC à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires 138 000 €. Nos honoraires : http://emobilier.netty.fr/page/nos-tarifs-e-mobilierfr-l-immobilier-de-votre-ville-sur-internet-fr_10.htm Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Centre-Ville Proche Commerces



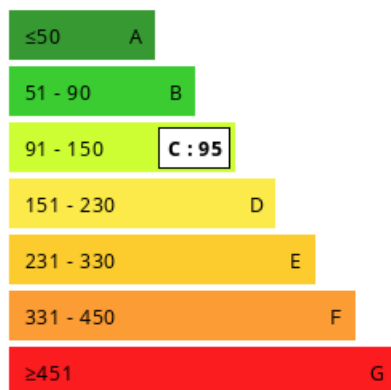
NB IMMO NORD DE FRANCE
861 rue de la libération
59242 Genech
03 20 59 58 59



Stéphane BLANCHARD
sblanchard@e-mobilier.fr
Agent commercial
N° RSAC 2019AC00192
RCP GALIAN 127 100 479
07 67 77 88 72

Consommations énergétiques

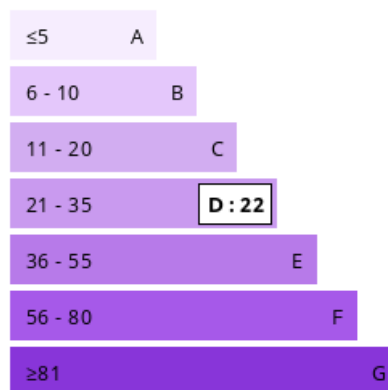
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)

SARL au capital de 500 € • SIRET 809 712 201 • Carte pro 5906 2018 000 024 954 délivrée par CCI Grand Lille • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boetie 75008 PARIS d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA IARD 14 Boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS CEDEX 9

Document non contractuel