

217 000 €

119 m<sup>2</sup>

6 pièces

Paimpol PAIMPOL

**VENDU**

e-mobilier.fr

L'immobilier de votre ville sur internet

**PAR L'AGENCE**

Vendu

Surface	119.00 m <sup>2</sup>
Séjour	29 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	43 a
Pièces	6
Chambres	3
Niveaux	3
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1968
Vue	Dégagée
Exposition	Sud
Chauffage	Fioul
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	1 080 €/an

Référence SB872422 PAIMPOL.

A 3 kms du port

Maison de 1968, sur sous sol. Terrain clos et aboré de 4300m<sup>2</sup> environ + dépendance de 35 m<sup>2</sup>. + cabanon de jardin. Puits.

Cette maison spacieuse se compose d'une entrée, cuisine aménagée, salle à manger/salon, salle d'eau, wc,

A l'étage, 3 chambres et une pièce (idéale pour une salle de bains).

Véranda avec cheminée.

Travaux récents effectués :

- Assainissement aux normes
- Bardage pour isolation extérieure,
- Isolation des combles
- Changement de chaudière (Viessman),
- Fenêtres double-vitrage avec volets roulants électrique

Votre agent commercial indépendant présent sur le secteur de Paimpol et alentours, Sylvie BARBIER est joignable au 06 65 31 99 32 ou par mail : sbarbier@e-mobilier.fr

Honoraires inclus de 3.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 210 000 €. Nos honoraires :

[http://emobilier.netty.fr/fichier-145-2AsAO-2019\\_tarifs\\_commission\\_paysage\\_e\\_mobilier.fr.pdf](http://emobilier.netty.fr/fichier-145-2AsAO-2019_tarifs_commission_paysage_e_mobilier.fr.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



e-mobilier.fr  
861 rue de la Libération  
59242 Genech

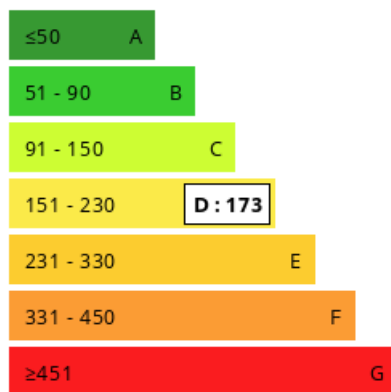


**Sylvie Barbier**  
sbarbier@e-mobilier.fr  
Agent commercial  
N° RSAC 344696356  
RCP 127100479  
06 65 31 99 32



### Consommations énergétiques

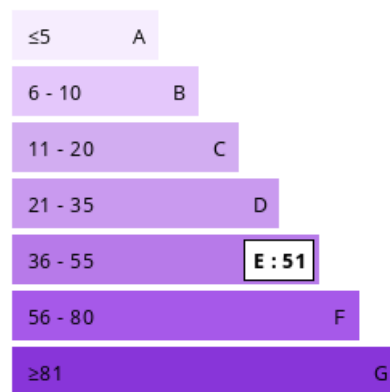
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)