

598 690 €

123 m<sup>2</sup>

5 pièces

Chambéry La Motte  
Servolex



Surface	123.00 m <sup>2</sup>
Séjour	48 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	07 a 70 ca
Pièces	5
Chambres	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Ameublement	Non meublé

Référence MAISON 04, Mandat N°704739 EXTRÊMEMENT RARE, au calme dans un secteur résidentiel, à 5 mns du centre ville de Chambéry je vous propose à l'achat en VEFA cette magnifique villa contemporaine d'une surface utile de 145 m<sup>2</sup> édifée sur une parcelle de terrain plate de 770 m<sup>2</sup> environ.

Excellente situation, vue sur nos montagnes, ensoleillement optimum.... Terrain piscinable.

La répartition des volumes:

48 m<sup>2</sup> de pièce à vivre

4 chambres de : 16 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup> et 13 m<sup>2</sup>

1 salle de bain, 1 salle d'eau, 2 wc

1 cellier

1 garage de 17 m<sup>2</sup>

1 terrasse de 20 m<sup>2</sup>

Chauffage et rafraichissement par pompe à chaleur.

Menuiseries extérieures aluminium et volets roulants motorisés.

Toitures terrasses végétalisées

Frais de notaire réduits à 2,5 %

Prix: 598 690 € Frais d'agence inclus.

mandat 704 739

Renseignements, visites, contacter Ludovic Mermillod-Blondin au 07.86.51.20.56

Agence:

e-mobilier.fr/ transactions, locations, gestion.

142 route d' Apremont, 73290 St Baldoph

Agent immobilier indépendant du réseau national e-mobilier.fr, l'immobilier de votre ville sur internet à taux réduit.

Mandat N° 704739. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://emobilier.netty.fr/page/nos-tarifs-e-mobilierfr-l-immobilier-de-votre-ville-sur-internet-fr\\_10.htm](http://emobilier.netty.fr/page/nos-tarifs-e-mobilierfr-l-immobilier-de-votre-ville-sur-internet-fr_10.htm)

Les points forts :

- Environnement calme, vue, quartier résidentiel.



**M-B Immobilier**  
142 route d'Apremont  
73190 Saint-Baldoph

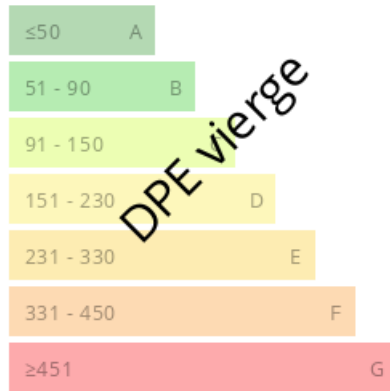


**Ludovic Mermillod Blondin**  
lmermillod@e-mobilier.fr  
RCP GALIAN  
07 86 51 20 56



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

SARL M-B IMMOBILIER au capital de 5000 € • SIRET 87775804500018 • Carte pro 7301 2019 000 043 112 délivrée par CCI DE LA SAVOIE Caisse de garantie GALIAN 89, rue de la Boétie, 75008 Paris d' un montant de 120 000 € 1 • 120137405 MMA IARD 14 Bd Marie et Alexandre Oyon, 72030 Le Mans

Document non contractuel